AWZ
Immobilien

# Wohn- und Geschäftshaus in Klagenfurt Land!

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 28894 | **Lage:** | Zentrale Ortslage |
| **Ort / Region:** | Klagenfurt Land | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Grundfläche:** | ca. 1.000 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
TOP-GELEGENHEIT: Wunderschönes Wohn- und Geschäftshaus in guter Lage zu verkaufen.

**Detailbeschreibung**
Zum Verkauf steht dieses sehr schöne und großzügige Wohn- und Geschäftshaus in Klagenfurt Land.


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Das Geschäftslokal und das Wohnhaus können auch getrennt erworben werden, zwei separate Eingänge.
Das Geschäftslokal kann sehr vielseitig genutzt werden, als Büro, Ordination, derzeit befindet sich ein Frisiersalon im Erdgeschoss.

Im Wohnhaus befinden sich drei Schlafzimmer.
Das Wohnzimmer ist sehr groß und nach südwesten ausgerichtet.
Genug Platz finden Sie im Badezimmer, WC ist getrennt.

Doppelgarage mit elektrischem Einfahrtstor.
Ein sehr schöner und ruhiger Garten lädt zum Verweilen ein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

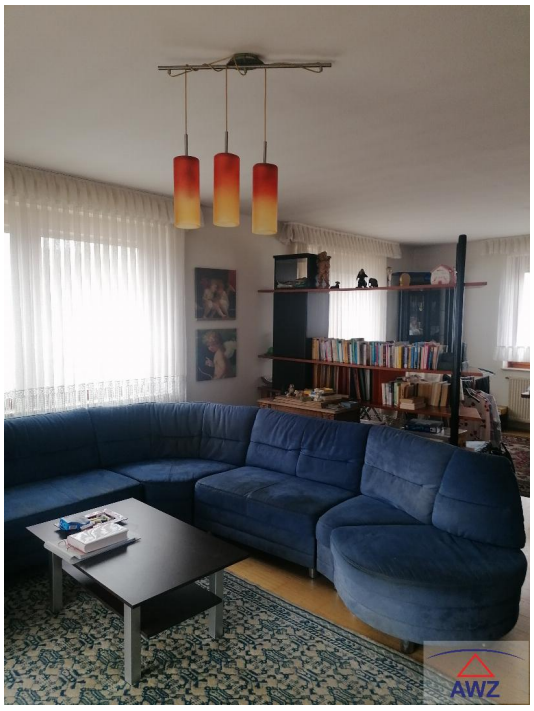
**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

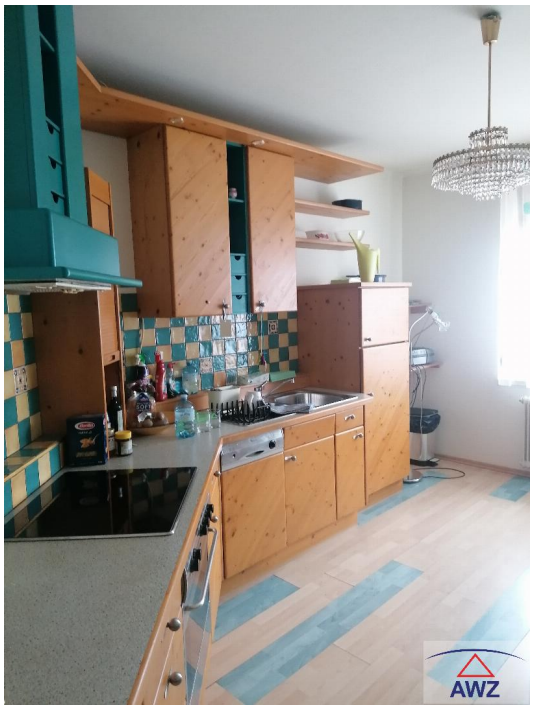
**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.